

Số: *117*/CV-CT

Biên Hòa, ngày 23 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông **Nguyễn Quốc Hùng**
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc Công ty
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

Căn cứ quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty công bố thông tin:

- **Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1 năm 2024;**
- **Công văn giải trình biến động kết quả kinh doanh Riêng và Hợp nhất Quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ.**

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/Reason:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 23/4/2024 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 23/4/2024 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG**

Số: *116*/CV.CT

Biên Hòa, ngày *23* tháng 04 năm 2024

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 1 năm 2024 so với quý 1 năm 2023.

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	33.188	29.308	3.880	13,2%
2. Tổng chi phí	Trđ	7.115	13.537	(6.422)	-47,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	21.687	13.363	8.325	62,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 8,32 tỷ đồng tương đương tăng 62,3%, ngoài nguyên nhân tăng doanh thu các mảng cung cấp dịch vụ tại KCN Tam Phước do các Doanh nghiệp có đơn hàng trở lại và hoạt động ổn định hơn cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là khoản hoàn nhập dự phòng của Công ty Cổ phần Cà phê Olympic do Công ty cà phê thực hiện tăng vốn làm giảm tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty cà phê.



2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	43.150	36.178	6.972	19,3%
2. Tổng chi phí	Trđ	10.306	20.578	(10.272)	-49,9%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	28.073	12.873	15.200	118,1%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 12,87 tỷ đồng, tương đương tăng 118,1%, ngoài nguyên nhân tăng doanh thu các mảng cung cấp dịch vụ như phân tích ở trên, nguyên nhân chủ yếu là khoản hoàn nhập dự phòng của Công ty CP Cà phê Olympic do Cty cà phê thực hiện tăng vốn làm giảm tỷ lệ sở hữu của Công ty và Công ty con (Công ty CP Tín Khải) tại Công ty cà phê.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



PHAN ANH DŨNG

